

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie
Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza, **Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów**
tel. **846 965 785** / fax. **846 965 785**
Sygnatura: **KM 1378/18**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-06-2025** o godz. **11:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej przy **gm. Mircze , 22-530 Mircze**, dla której **SĄD REJONOWY HRUBIESZÓW V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZA1H/00073659/7**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana - w skład, której wchodzi działka nr 605/1 o łącznej powierzchni 3,8800 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednorodziennym, wolnostojącym dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 119,73 m², budynkiem garażowym murowanym z altaną o powierzchni zabudowy 129 m², budynkiem drewnianym stanowiącym stodołę o powierzchni zabudowy 143 m², budynkiem murowanym garażowo-gospodarczym o powierzchni zabudowy 110 m² - położona w msc. Mircze, gm. Mircze posiadająca założoną księgę wieczystą o nr **ZA1H/00073659/7** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **HRUBIESZÓW**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **659.387,00-zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: **494.540,25-zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **65.938,70-zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Suma oszacowania wynosi **659 387,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **494 540,25 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 65 938,70 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- Komornik Sądowy
- Beata Kamińska